

临猗县人民政府办公室文件

临政办发〔2023〕32号

临猗县人民政府办公室 关于印发临猗县2023年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡(镇)人民政府、县直各有关单位:

经县人民政府同意,现将《临猗县2023年度国有建设用地供应计划》印发给你们,请认真执行。

临猗县人民政府办公室

2023年7月20日

(此件公开发布)

临猗县 2023 年度国有建设用地供应计划

为全面贯彻党的二十大精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，牢固树立以人民为中心的发展思想，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，践行创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥市场在土地资源配置中的决定性作用和更好发挥政府作用，进一步加强和改善土地宏观调控，落实稳房价、稳地价、稳预期主体责任。按照市委“五抓一优一促”工作要求，继续推进“标准地”改革，维护土地资源市场正常发展秩序，促进房地产市场平衡健康发展。依据《国有建设用地供应计划编制规范》，制定临猗县 2023 年度国有建设用地供应计划。

一、指导思想及编制原则

（一）指导思想

以国土空间规划和低效用地再开发规划为依据，落实国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，优化土地资源配
置，合理安排各类用地的供应规模和布局，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，保持商品住房用地供应充足均衡。到 2030 年基本形成租购并举的住房市场体系和保障体系，确保房地产市场平稳运行。

(二) 编制原则

1、城乡统筹原则。按照城乡统筹和区域联动发展要求，以及中心城区、特色小镇和美丽乡村建设协调发展，不断优化土地供应空间布局，提升基础设施配套水平和城市综合服务功能，着力改善人居环境，推进现代化生态宜居城市建设。切实保障县委、县政府确定的重点工程项目的用地需求。

2、节约集约用地原则。严格执行国家产业政策、供地政策和房地产市场调控政策，不断完善土地供应方式，积极探索工业用地弹性出让制度，充分发挥市场配置资源的决定性作用。鼓励标准厂房建设，促进成长型企业加快转型升级。继续强化批后监管，严格查处违法违规用地，促进土地节约集约高效利用。

3、供需平衡原则。以土地供应引导需求，密切关注土地市场，加强对房地产市场运行情况的监测、分析和研判，合理调整土地供应结构和用地供应量，切实稳定住房价格，促进土地及房地产市场平稳健康发展。

4、有保有压原则。优先保障国家重点建设项目和基础设施建设项目用地需要，合理确定城镇村建设新增用地。对不符合国家产业政策、发展规划和市场准入标准的项目，不予供地。住宅用地以普通商品住房和公租房的土地供应为

主,严格控制大户型、低密度高档住宅土地供应,坚决禁止别墅类用地土地供应。

二、编制依据

(一)《中华人民共和国土地管理法》;

(二)《中华人民共和国城市房地产管理法》;

(三)《中华人民共和国城乡规划法》;

(四)《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);

(五)《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》(国发〔2006〕31号);

(六)《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发〔2008〕3号);

(七)《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发〔2010〕4号);

(八)《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号);

(九)《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第21号);

(十)《划拨用地目录》(国土资源部令第9号);

(十一)《土地储备管理办法》(国土资发〔2007〕277号);

(十二)《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)；

(十三)山西省自然资源厅《关于开展2020年度住宅用地供应分类调控工作的通知》(晋自然资函〔2020〕993号)

(十四)山西省自然资源厅办公室《关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》(晋自然资办函〔2023〕9号)

三、适用范围及期限

本计划的适用范围为临猗县行政辖区内计划期供应的全部国有建设用地。计划期为2023年1月1日至12月31日。

四、政策导向

(一)坚持计划控制引导,统一有序、规范供应。

(二)优化土地供应结构。保证重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应,土地符合规划的前提下,优先满足住宅用地需要,对列入保障性住房建设计划的用地实行“应保尽保”。严格执行国家关于房地产“去库存”要求,重点保障城市保障性住房用地供应。

(三)促进节约集约用地。

1、切实加大“批而未供”土地消化力度、低效用地再开发力度、闲置土地处置盘活力度;加强土地批后监管,促进土地

有效开发利用,严格查处违法违规和闲置用地。

2、促进产业用地的节约集约利用,提高产业用地的利用效益。完善并严格执行产业用地的用地标准和相关控制性标准,合理控制产业用地规模和项目实施进度。

(四)实行差别化供应政策。除军事、保障性住房和涉及国家安全和公共秩序的特殊用地可以以划拨方式供应外,国家机关办公和交通、能源、水利等基础设施(产业)、城市基础设施以及各类社会事业用地中的经营性用地,探索实行有偿使用。鼓励实行先租后让、长期租赁、租让结合、弹性年期出让并存的工业用地供应新机制。

(五)严格执行土地供应方式和程序等有关政策。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地(不含原地内改扩建)以及同一宗地有两个以上意向用地者的,必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。扩大有偿使用范围,积极推进经营性基础设施用地的有偿使用。其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地,方可以划拨方式供地。

(六)异常交易应对预案。自然资源部门应采取有效措施稳定住宅用地价格,抑制地价过快上涨。在房地产用地公开供应方案中,应制定异常交易应对预案,对于住宅用地招拍挂出让中出现溢价率超过100%、单价创历史新高的地块,

允许主持人在紧急情况下有权现场变更竞拍方式,采取“限房价、竞地价”、“限地价、竞政策性住房面积”、“在商品住宅用地中配建保障性住房”等交易方式,科学、合理确定受让人,严防高价地扰乱市场预期。

五、供应计划指标

(一)国有建设地供应总量

2023年度本县国有建设用地供应总量控制在1534.93亩公顷,其中供应新增国有建设用地1414.62亩,存量建设用地120.31亩。

(二)国有建设用地供应结构

在2023年度国有建设用地供应总量中,商业用地14.14亩、住宅用地313.06亩、工矿仓储用地559.84亩、城镇村道路用地518.53亩、公共服务用地10.33亩、公用设施用地30.16亩、机关团体用地20.23亩、社会福利用地68.64亩。

(三)国有建设用地供应布局

本年度国有建设用地供应中商业用地、住宅用地、工矿仓储用地、城镇村道路用地、公共服务用地、公用设施用地、机关团体用地、社会福利用地共计1534.93亩,主要布局在县中心城区、产业示范区核心区、楚侯乡工业集聚区、临晋镇、北景乡和牛杜镇等乡镇,其中县中心城区410.67亩、产业示

范区核心区和楚侯乡工业集聚区 516.02、猗氏镇 110.96 亩、临晋镇 68.64 亩、牛杜镇 140.67 亩、楚侯乡 274.24 亩、北景乡 13.13 亩。

六、保障措施

(一)积极强化措施,确保供地服务效率质量。计划实施中,把握全面,突出重点,强化服务,保障供应,对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入,跟踪服务,全程保障,切实满足项目建设用地需求。

(二)加强协调配合,保证计划指标有效落实。自然资源局、住建局、经信局、发改局等相关部门要密切协调配合,共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作,各乡(镇)人民政府也要充分发挥职能优势,积极配合做好计划实施工作。

(三)特殊情况需调整年度供地计划的,由自然资源部门会同有关部门拟定调整方案报县政府批准后实施。

七、申请用地的途径和方式

有用地意向的单位和个人,可以到临猗县自然资源局利用股提出书面用地申请。单位和个人对列入招标采购挂牌出让计划内的具体地块有使用意向的,可以提出用地预申请,并承诺愿意支付的土地价格,签订《国有土地使用权出让预申请书》。

临猗县2023年度国有建设用地拟供应宗地表

单位：亩

| 序号 | 宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积 | 宗地用途 | 供地方式 | 项目名称 | 供地时间 |
|----|---------|-------------------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| 1 | 2022-17 | 示范区核心区食品工业园 | 29.5 | 城镇村道路用地 | 划拨 | 3PPP道路 | 第一季度 |
| 2 | 2022-24 | 临晋镇西关村小风线北 | 68.64 | 社会福利用地 | 划拨 | 临猗二院 | 第一季度 |
| 3 | 2023-20 | 县城双塔北路以东、府东街以北 | 10.33 | 公共服务用地 | 划拨 | 政府东侧广场项目 | 第一季度 |
| 4 | 2023-16 | 猗氏镇、牛杜镇、楚侯乡3乡镇8个村 | 489.03 | 城镇村道路用地 | 划拨 | 临猗县农产品物流园道路及连接线工程(G209) | 第一季度 |
| 5 | 2023-19 | 县城府西街以北 | 11.84 | 机关团体用地 | 划拨 | 公安局业务大楼项目 | 第一季度 |
| 6 | 2022-41 | 楚侯乡楚侯村209国道以东 | 6.95 | 工业用地 | 挂牌 | 国锋面粉厂 | 第一季度 |
| 7 | 2022-42 | 楚侯工业园 | 2.83 | 工业用地 | 挂牌 | 培森能源扩建项目 | 第一季度 |
| 8 | 2023-01 | 楚侯工业园 | 33.26 | 工业用地 | 挂牌 | 临猗县年产30万套商场超市设备生产项目 | 第一季度 |
| 9 | 2023-02 | 楚侯工业园 | 16.88 | 工业用地 | 挂牌 | 年产6000万件塑料制品生产线建设项目 | 第一季度 |
| 10 | 2022-03 | 猗氏镇小杨村 | 20.43 | 仓储用地 | 挂牌 | 年储藏货物3000吨普通仓储建设项目 | 第一季度 |
| 11 | 2022-04 | 楚侯乡楚侯村 | 6.97 | 工业用地 | 挂牌 | 年产10万吨石膏基、5万吨特种砂浆生产线项目 | 第一季度 |
| 12 | 2022-07 | 县城东城路以东 | 1.41 | 住宅用地 | 挂牌 | 天泰郇都花园 | 第二季度 |
| 13 | 2023-03 | 楚侯工业园 | 127.04 | 工业用地 | 挂牌 | 年加工30万件汽车零部件生产线 | 第一季度 |
| 14 | 2023-04 | 北景乡石家庄村 | 0.95 | 公用设施用地 | 划拨 | 临猗县气象局地面气象观测站迁建项目1 | 第二季度 |
| 15 | 2023-05 | 北景乡石家庄村 | 12.18 | 公用设施用地 | 划拨 | 临猗县气象局地面气象观测站迁建项目2 | 第二季度 |
| 16 | 2023-21 | 县城北环路以南 | 18 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第二季度 |

| | | | | | | | |
|----|------------|---------------|--------|--------|----|-------------------------------------|------|
| 17 | 2023-22 | 县城西环路以西 | 20.81 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第二季度 |
| 18 | 2023-07 | 楚侯乡楚侯村 | 2.41 | 工业用地 | 挂牌 | 年产600吨不定性耐火材料、耐火管件生产线建 | 第一季度 |
| 19 | 2023-08 | 楚侯工业园 | 22.04 | 工业用地 | 挂牌 | 年产10万支凹印模具、年加工5万支钢辊毛胚及激光雕刻版辊生产线建设项目 | 第一季度 |
| 20 | 2023-09 | 楚侯工业园 | 15.00 | 工业用地 | 挂牌 | 年产40万吨砂浆建设项目 | 第一季度 |
| 21 | 2023-10 | 牛杜镇杨家庄村 | 9.46 | 公用设施用地 | 划拨 | 临猗县天然气利用工程 | 第二季度 |
| 22 | 2023-26 | 楚侯工业园 | 112.32 | 工业用地 | 挂牌 | 年产60000吨新型高品质软磁制品生产线建设项 | 第一季度 |
| 23 | 2023-28 | 楚侯工业园 | 21.11 | 工业用地 | 挂牌 | 年产60000吨新型高品质软磁制品生产线建设项 | 第一季度 |
| 24 | 2023-27 | 楚侯工业园 | 22.43 | 工业用地 | 挂牌 | 年产12万吨饲料生产线建设 | 第一季度 |
| 25 | 2023-29 | 楚侯工业园 | 43.60 | 工业用地 | 挂牌 | 年产60000吨新型高品质软磁制品生产线建设项 | 第一季度 |
| 26 | 2023-11 | 猗氏镇关原头村 | 8.39 | 机关团体用地 | 划拨 | 纪检委办案基地项目 | 第二季度 |
| 27 | 2023-18 | 云台府一期以西 | 16 | 住宅用地 | 挂牌 | 云台府二期项目 | 第三季度 |
| 28 | 2022-28 | 县城东城路以东 | 30.69 | 住宅用地 | 挂牌 | 原轻机厂 | 第三季度 |
| 29 | 2020-028-2 | 示范区核心区物流园 | 49.2 | 仓储用地 | 挂牌 | 三科农商城 | 第三季度 |
| 30 | 2023-06 | 县城五一路以东峨嵋大道以南 | 8.57 | 住宅用地 | 挂牌 | 临猗县“状元壹號”一期工程项目建设 | 第三季度 |
| 31 | 2023-12 | 猗氏镇关原头村 | 24.66 | 住宅用地 | 挂牌 | 涑水花园 | 第三季度 |
| 32 | 2023-13 | 猗氏镇关原头村 | 7.39 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第三季度 |
| 33 | 2023-14 | 猗氏镇里寺村 | 7 | 商业用地 | 挂牌 | 百大春天项目 | 第三季度 |
| 34 | 2023-15 | 猗氏镇关原头村 | 70 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第三季度 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|-------------|---------|--------|----|----------|------|
| 35 | 2019-009-2 | 猗氏镇马营村猗顿街以南 | 57.36 | 工业用地 | 挂牌 | 富森能源二期 | 第一季度 |
| 36 | 2023-23 | 县城府东街以南 | 2 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第三季度 |
| 37 | 2021-17-1 | 楚侯乡楚侯村 | 7.48 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第四季度 |
| 38 | 2022-25 | 楚侯乡楚侯村 | 4.54 | 住宅用地 | 挂牌 | 住宅项目 | 第四季度 |
| 39 | 2019-022-1-2 | 猗氏镇里寺村 | 25.12 | 住宅用地 | 挂牌 | 鑫悦华府住宅项目 | 第四季度 |
| 40 | 2018-015 | 猗氏镇贵威坊村 | 76.39 | 住宅用地 | 挂牌 | 鑫东方四期 | 第四季度 |
| 41 | 2023-24 | 南区路以东 | 7.57 | 公用设施用地 | 划拨 | 环卫队项目 | 第四季度 |
| 42 | 2023-25 | 南区路以东 | 7.14 | 商业用地 | 挂牌 | 商业项目 | 第四季度 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合 计 | | 1534.93 | | | | |

临猗县 2023 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2023 年度本县住宅用地计划供应 313.06 亩，其中产权住宅用地 397.41 亩（商品住宅用地），租赁住宅用地 15.65 亩（保障性公共租赁住宅用地，为商品住宅项目中配建的公共租赁住房用地）。详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 50.1 亩，城市新区计划供应 250.94 亩，乡镇所在地住宅用地供应 12.02 亩，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、存量住宅信息

全县存量住宅用地总面积 52.9033 公顷。其中，未动工土地面积 12.3761 公顷；已动工未竣工土地面积 40.5272 公顷，未销售房屋的土地面积 12.0549 公顷。

本计划向社会公开，网址为 WWW.sxly.gov.cn/。

附表 1

临猗县 2023 年度住宅用地供应计划表

单位：亩

| 市(县) | 总量 | 产权住宅用地 | | | 租赁住宅用地 | | | 其他住宅用地 |
|-------|--------|--------|----------|--------|-----------|-----------|-------|--------|
| | | 商品住宅用地 | 共有产权住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 | |
| | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ |
| 合计 | 313.06 | 290.39 | | 290.39 | 15.28 | | 15.28 | |
| 城市建成区 | 50.1 | 47.60 | | 47.60 | 2.50 | | 2.50 | |
| 城市新区 | 250.94 | 238.39 | | 238.39 | 12.55 | | 12.55 | |
| 乡镇所在地 | 12.02 | 11.42 | | 11.42 | 0.60 | | 0.60 | |

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即④=⑤+⑥，且④≥①*10%。

附表 2

临猗县 2023 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：亩

| 序号 | 宗地编号 | 宗地坐落 | 宗地面积 | 住宅用地类型 | 供应方式 | 计划供应时间 | 备注 |
|----|----------|-------------------|-------|--------|------|--------|----------------|
| 1 | 2022-07 | 县城东城路以东 | 1.41 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第二季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 2 | 2023-21 | 县城北环路以南 | 18 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第二季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 3 | 2023-22 | 县城西环路以西 | 20.81 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第二季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 4 | 2023-18 | 云台府一期以西 | 16 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 5 | 2022-28 | 县城东城路以东 | 30.69 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 6 | 2023-06 | 县城五一路以东 峨帽大道以南 | 8.57 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 7 | 2023-12 | 猗氏镇关原头村 | 24.66 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 8 | 2023-15 | 猗氏镇关原头村 | 70 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 9 | 2023-23 | 县城府东街以南 | 2 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |
| 10 | 2023-013 | 猗氏镇关原头村 | 7.39 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第三季度 | 需配建 5% 的公共租赁住房 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---------|-------|--------|----|------|--------------|
| 11 | 2021-17-1 | 楚侯乡楚侯村 | 7.48 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第四季度 | 需配建5%的公共租赁住房 |
| 12 | 2022-25 | 楚侯乡楚侯村 | 4.54 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第四季度 | 需配建5%的公共租赁住房 |
| 13 | 2019-022-1-2 | 猗氏镇里寺村 | 25.12 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第四季度 | 需配建5%的公共租赁住房 |
| 14 | 2018-015 | 猗氏镇贵威坊村 | 76.39 | 商品住宅用地 | 挂牌 | 第四季度 | 需配建5%的公共租赁住房 |

注：1. 各地根据本地区情况，可选填此表。

2. 住宅用地类型按附表1的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。

附表 3:

临猗县存量住宅用地项目清单

单位: 公顷

| 序号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----------|-------------------|--------|----------|--------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | 盛泽苑 | 县城北环路以北 | 普通商品住宅 | 2.031694 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 2.031694 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 2 | 盛泽苑 | 县城北环路以北 | 公租房 | 0.110861 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.110861 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 3 | 鸿泰学府 | 丰喜大道以南、 体育路以西 | 普通商品住宅 | 3.12299 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 3.12299 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0.358004 |
| 4 | 鸿泰学府 | 丰喜大道以南、 体育路以西 | 公租房 | 0.208232 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.208232 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 5 | 东观云邸(一期) | 县城府东街以南、 东环路以西 | 普通商品住宅 | 0.86 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.86 |

| | | | | | | |
|----|----------|---------------|--------|----------|--------|----------|
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 6 | 东观云邸（一期） | 县城府东街以南、东环路以西 | 公租房 | 0.0573 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.0573 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 7 | 东观云邸（二期） | 县城府东街以南、东环路以西 | 普通商品住宅 | 0.13 | 未开工 | 0.13 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 8 | 东观云邸（二期） | 县城府东街以南、东环路以西 | 公租房 | 0.0087 | 未开工 | 0.0087 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 9 | 状元堂號 | 峨嵋大道以南，五一路以东 | 普通商品住宅 | 2.221007 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 2.221007 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 10 | 五洲观山悦 | 峨嵋大道以南 | 普通商品住宅 | 4.062586 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 4.062586 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0.192453 |
| 11 | 博雅逸家苑 | 丰喜大道以南，南区路以西 | 普通商品住宅 | 6.7757 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0.6504 |

| | | | | | | |
|----|-----------|-------------------------|------------|----------|--------|----------|
| 12 | 博雅逸家苑 | 丰喜大道以南， 南区路以西 | 公租房 | 0.4517 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 13 | 博雅逸馨苑 | 县城丰喜大道以 北配件场东路以 西 | 普通商品 住宅 | 3.887044 | 未开工 | 3.887044 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 14 | 博雅逸馨苑 | 县城丰喜大道以 北配件场东路以 西 | 公租房 | 0.259136 | 未开工 | 0.259136 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 15 | 鑫东方绿城(二期) | 临猗县府东街以 北 | 普通商品 住宅 | 2.939957 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 2.939957 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 16 | 鑫东方绿城(三期) | 临猗县府东街以 北 | 普通商品 住宅 | 1.909125 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 1.8137 |
| | | | | | 未销售房屋 | 1.8137 |
| 17 | 鑫东方绿城(三期) | 临猗县府东街以 北 | 公租房 | 0.095456 | 未开工 | |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.095456 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 18 | 铭基云台府 | 东城路以西、古 坊街以北 | 普通商品 住宅 | 6.539845 | 未开工 | 0 |

| | | | | | | |
|----|--------|----------------|----------|----------|--------|----------|
| | | | | | 已开工未竣工 | 6.539845 |
| | | | | | 未销售房屋 | 5.218011 |
| 19 | 铭基云台府 | 东城路以西、古坊街以北 | 公租房 | 0.079432 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.079432 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 20 | 双塔新村 | 峨嵋大道320号 | 住宅兼商业 | 0.9823 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 21 | 兰亭雅居三期 | 临猗县猗顿街716号 | 住宅兼商业 | 3.1441 | 未开工 | |
| | | | | | 已开工未竣工 | 3.1441 |
| | | | | | 未销售房屋 | 1.2350 |
| 22 | 安华跃龙门 | 县城猗顿街以南 | 普通商品住房用地 | 3.5433 | 未开工 | 3.5433 |
| | | | | | 已动工未竣工 | |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 23 | 安华跃龙门 | 县城猗顿街以南 | 公租房 | 0.3622 | 未开工 | 0.3622 |
| | | | | | 已动工未竣工 | |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 24 | 郟阳华府 | 临猗县城郟阳西街以北、五一路 | 住宅兼商业 | 0.963098 | 未开工 | 0 |

| | | | | | | |
|----|-------|------------------|------------|----------|--------|----------|
| | | 以西 | | | 已开工未竣工 | 0.963098 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 25 | 鑫悦华府 | 县城府西路 1899号 | 普通商品 住宅 | 1.930906 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 1.213062 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0 |
| 26 | 天玺壹号 | 县城西环路 以东 | 普通商品 住宅 | 1.343325 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 1.343325 |
| | | | | | 未销售房屋 | 1.343325 |
| 27 | 天玺壹号 | 县城西环路 以东 | 公租房 | 0.089555 | 未开工 | 0.089555 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 28 | 夹马口小区 | 县城南环西路 303号 | 普通商品 住宅 | 0.467173 | 未开工 | 0 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0.467173 |
| | | | | | 未销售房屋 | 0.009 |
| 29 | 鸿泰央玺 | 县城荷顿街以 南新城路以西 | 普通商品 住宅 | 1.866549 | 未开工 | 1.866549 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |

| | | | | | | |
|----|-------|--------------|--------|-----------|--------|-----------|
| 30 | 鸿泰央玺 | 县城漪顿街以南新城路以西 | 公租房 | 0.125843 | 未开工 | 0.125843 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 31 | 五洲幸福城 | 峨帽大道以南 | 普通商品住宅 | 7.699713 | 未开工 | 1.59044 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 6.109273 |
| | | | | | 未销售房屋 | |
| 32 | 五洲幸福城 | 峨帽大道以南 | 公租房 | 0.5133142 | 未开工 | 0.5133142 |
| | | | | | 已开工未竣工 | 0 |
| | | | | | 未销售房屋 | |

填表说明:

- 1、关于(4)住宅类型:应选择填写“普通商品房”“租赁型住房”“公租房”。
- 2、关于(6)建设状态:应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 3、关于(7)未纳入房屋销售的土地面积:此项针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 4、各项数量关系:(5) \geq (7)

附表 4:

临猗县存量住宅用地信息汇总表

单位: 公顷

| 项目总数 | 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地 | |
|------|-----------|---------|----------|-----------|
| | | | 面积 | 未销售房屋土地面积 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 11 | 52.9033 | 12.3761 | 40.5272 | 12.0549 |

填表说明: 各项数量关系 (2) = (3) + (4), (4) 大于 \geq (5)

抄报：县四大班子领导及办公室

临猗县人民政府办公室

2023年7月20日印发
